

# Memoria de Calidades



## Bulevar de la Arruzafa - Córdoba



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente.



### FACHADA

Fachada ventilada, hoja interior de ladrillo y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilera metálica.



### CUBIERTA

Cubierta plana con acabado de grava en zonas de cubierta no transitable y solado para exteriores en zonas de cubierta transitable.



### TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación entre viviendas con doble fábrica de ladrillo cerámico separadas mediante lámina aislante y trasdosado por ambas caras mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante mediante placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire intermedia.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico en salones, dormitorios, cocinas y baños.

Barandilla de terrazas cubiertas con vidrio seguridad.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, lacada a exterior y a interior a juego con el resto de la carpintería interior, con cerradura de seguridad, mirilla óptica y cerco de acero.

Puertas interiores lacadas y manillas en acabado acero.

Armarios modulares tipo monoblock, de hojas abatibles, con puertas lacadas, revestidos por el interior, balda maletero y barra de colgar.



### PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En vestíbulo, salón, dormitorios y pasillos, suelo de tarima laminada sintética y rodapié de color a juego con la carpintería.

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad en baños, aseos y cocina.

Terrazas de viviendas con solado de exteriores antideslizante.

Alicatados de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Techos de vivienda de placas de yeso laminado y registrable en cuartos de baño con climatizadora.

Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.



## VENTILACIÓN

Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE.

Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.



## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC y bajantes verticales colectivas en PVC con aislamiento acústico.

Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando. Lavabos de porcelana vitrificada, sobre encimera o pedestal según proyecto.

Baño principal con plato de ducha acrílico y baño secundario con bañera de acero esmaltado. Grifería termostática en duchas de dormitorio principal.

Mampara en ducha de baño principal.



## CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de calefacción individual y producción de agua caliente sanitaria, mediante sistema de AEROTERMIA.

Radiadores de aluminio en viviendas. En baños se instalarán radiadores toalleros.

Instalación completa de Climatización Frío-Calor, mediante sistema de AEROTERMIA. Conductos en falso techo y rejillas en salón, cocina y dormitorios.

Unidad interior de AEROTERMIA en cocina conectada a unidad exterior en cubierta.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1ª marca.

Tomas de TV, teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios. Toma de TV en terraza principal y solarium.

Vídeo portero automático con terminal en vestíbulo.

Red Wi-Fi en zonas comunes.



## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad.

Encimera de minerales sintéticos y resinas, tipo Silestone.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, lavadora-secadora, lavavajillas y frigorífico combi.



## URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

**Gimnasio y Sala Kids´Club.**

**Pista de Pádel.**

**Piscina** en recinto vallado, zona de esparcimiento y aseos.

Instalación de **riego automático e iluminación artística** en zonas verdes comunes.

**Video-vigilancia** en portería y tarjeta de proximidad de acceso al interior de la urbanización.

**Portales** solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.

**Iluminación** automática de portales, escaleras y pasillos con detectores de presencia.

**Ascensores** con acceso a garaje y a cubierta, con puertas automáticas de acero inoxidable, cabina con espejo y botonera accesible.

**Trasteros** con puertas de chapa de acero galvanizado.

**Zona de tendido** en cubierta del edificio.

**Garaje** acabado en hormigón pulido y acceso con mando a distancia. Sistema de ventilación forzada e instalación de protección contra incendios según normativa.

Preinstalación para carga eléctrica de vehículos.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética: **B**

**NOTA:** La presente memoria de calidades puede sufrir variaciones y modificaciones motivadas por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo, de suministro, o por cumplimiento de la normativa aplicable y, por tanto, puede experimentar modificaciones en sus características y calidades por otras similares o de mayor calidad.